

# 老挝投资环境介绍

云南八谦律师事务所

鹿斌 • 董事局主席

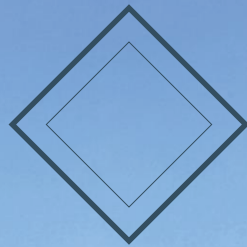
M:+8613608714984

E-mail : lubin@baqianlaw.com

Wechat : Lubin0529



八謙律師集團<sup>®</sup>  
BAQIAN LAW GROUP

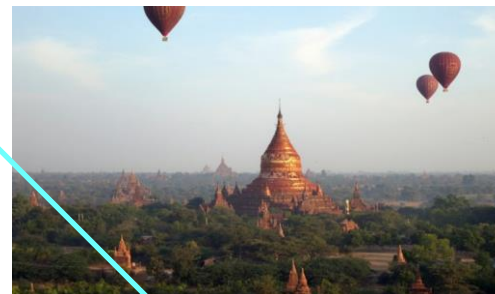


# 中国律所100强·全国优秀律师事务所



# “一带一路”项下主要法律风险

“一”：投资国法律体系



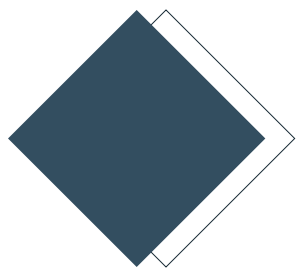
“带”：带上律师团队

“一”：一种争议解决方式



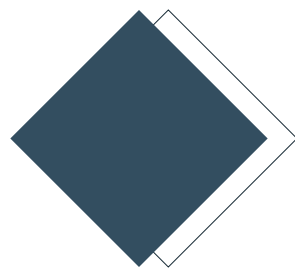
“路”：重视合同退出机制

# 老挝市场情况概述



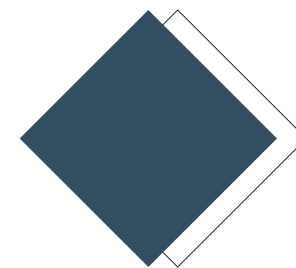
## 基础设施

老挝基础设施水平落后。近年来政府加大对基础设施尤其是交通设施的投入，中国在老挝援建或承建的项目多为水电站、桥梁和公路等。



## 经济环境

据2016年《经商环境报告》，老挝的经商便利程度在189个国家中，排名第134位，相较2015年上升5位。



## 经济形势

2015年11月，中国与东盟签署自贸区升级版议定书,该议定书于2016年7月1日正式生效。中国—东盟自贸区的有效升级。



# 投资环境概述

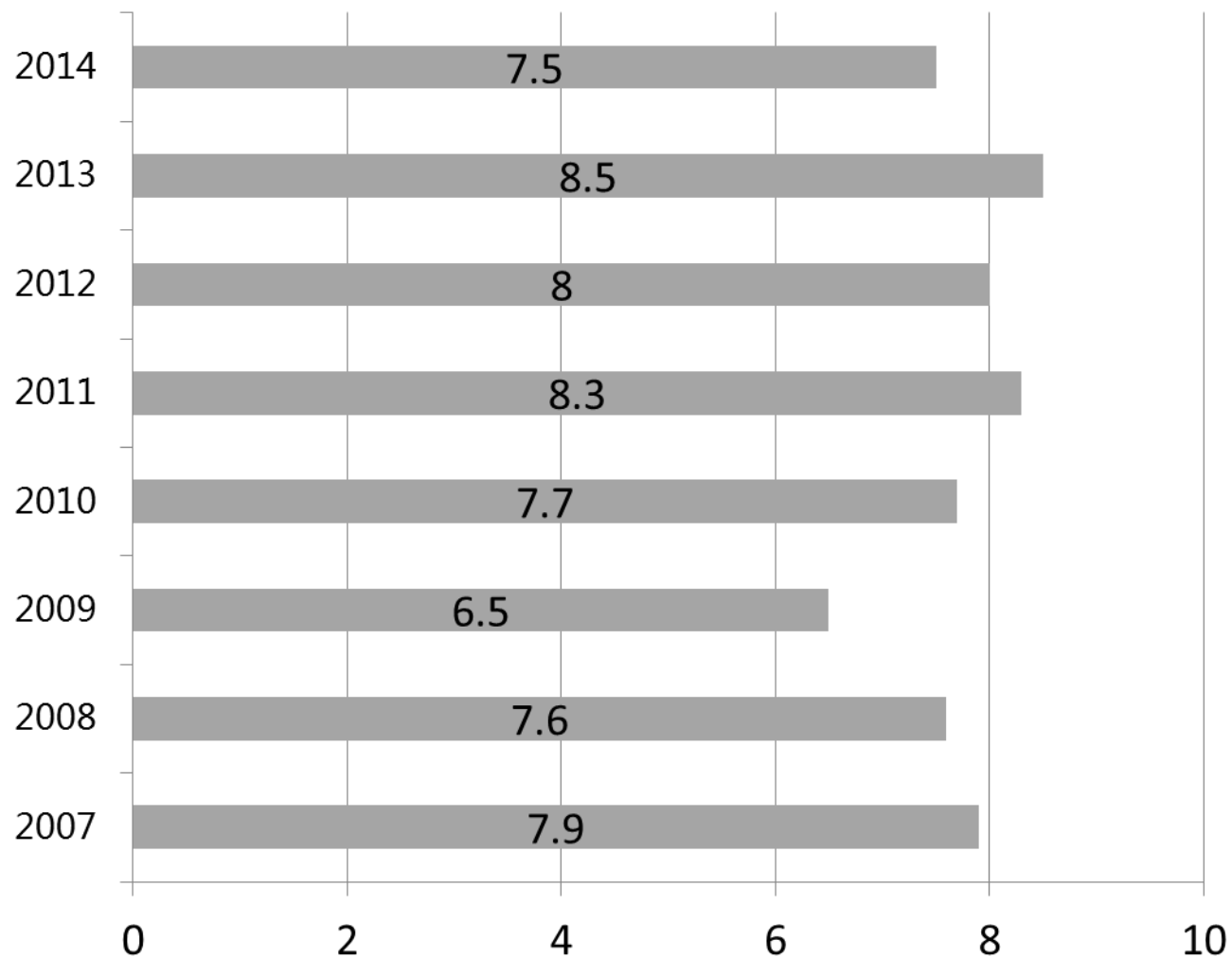
- 丰富的自然资源
- 大量肥沃的农业用地
- 极少发生严重自然灾害
- 与周边国家相比劳动力成本低
- 区域内国家中政局相对稳定
- 宽松的商务投资环境



# 老挝

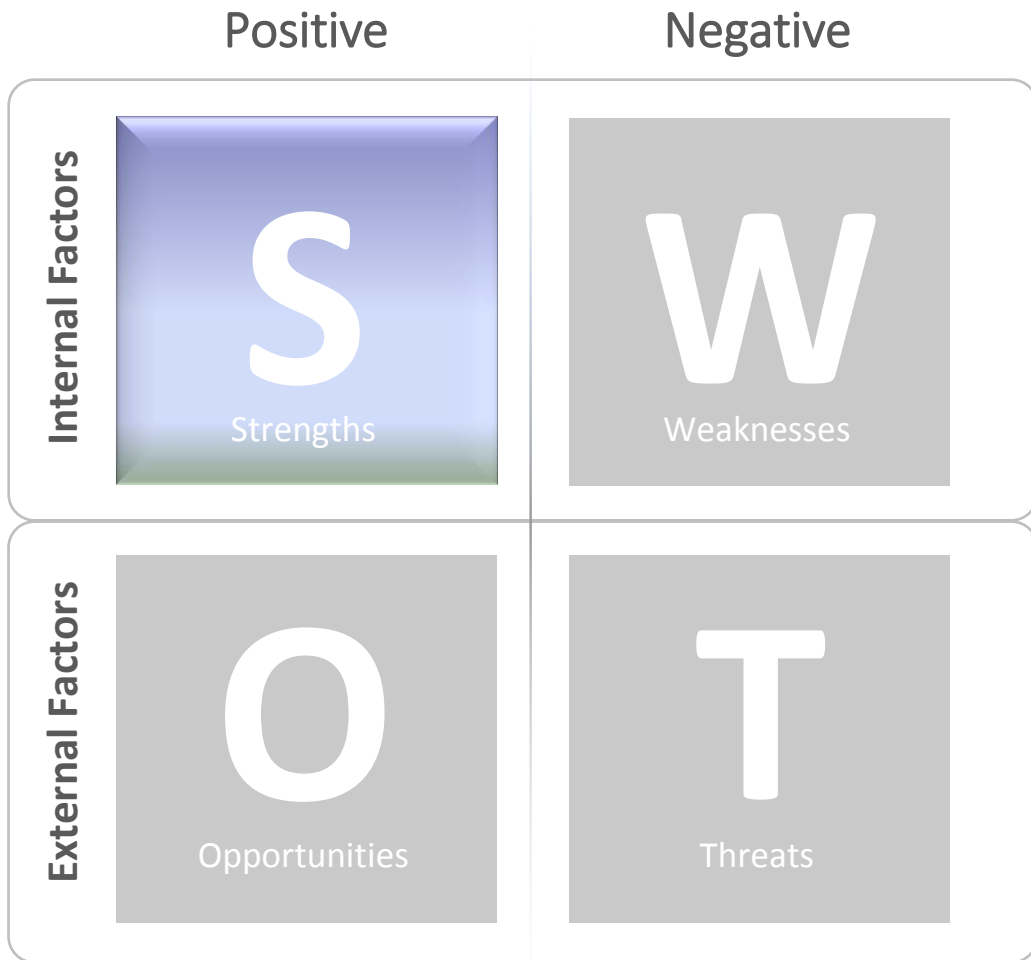
2007年—2014年GDP年增长率  
(单位：%)

云南八谦律师事务所



资料来源：World Bank Open Data  
<http://data.worldbank.org/>

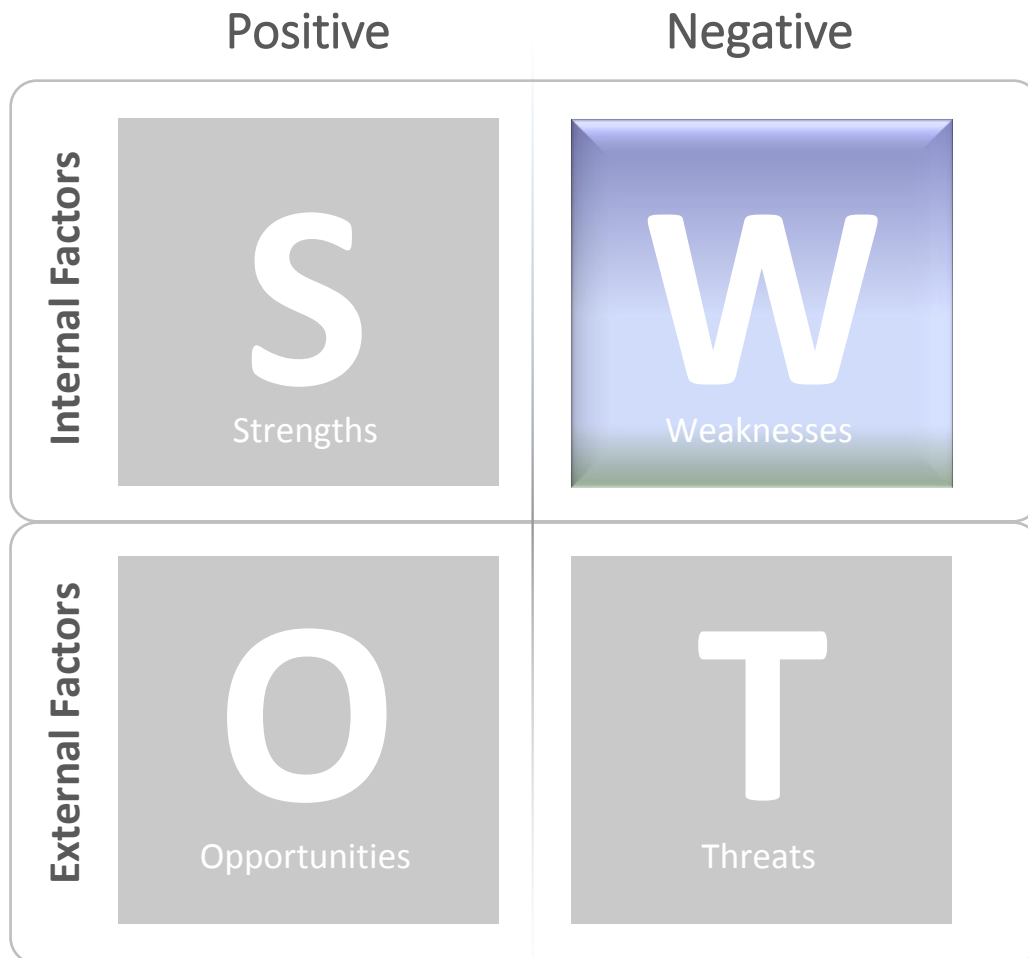
# SWOT 分析



## 优势 Strengths:

- 政策支持，政局稳定
- 高经济增长率
- 宽松的商务投资环境
- 对外来投资有较强依赖性
- 高利润
- 低劳动力成本
- 广阔的国内市场

# SWOT 分析

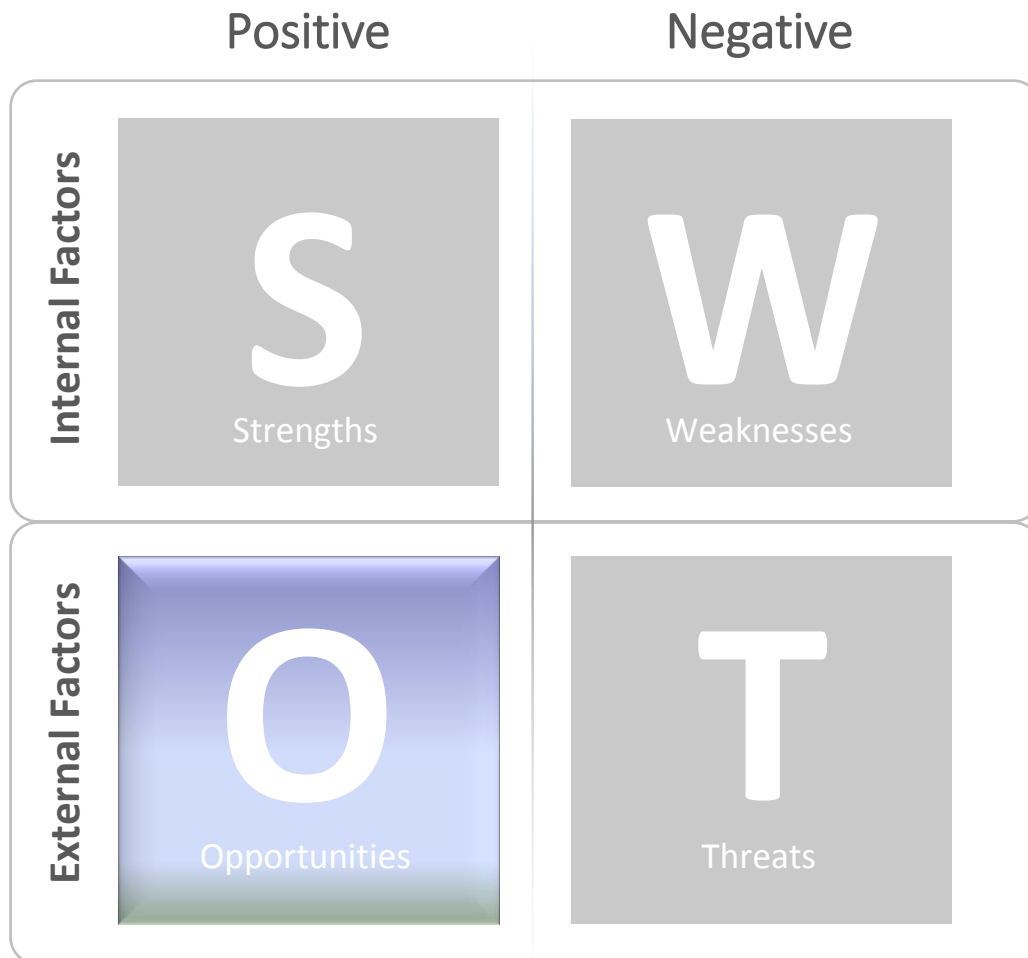


## 劣势 Weaknesses:

- 存在高贷款利率可能性
- 缺乏熟练劳动力
- 交通基础设施建设滞后
- 高技术人力资源匮乏
- 法律法规不健全



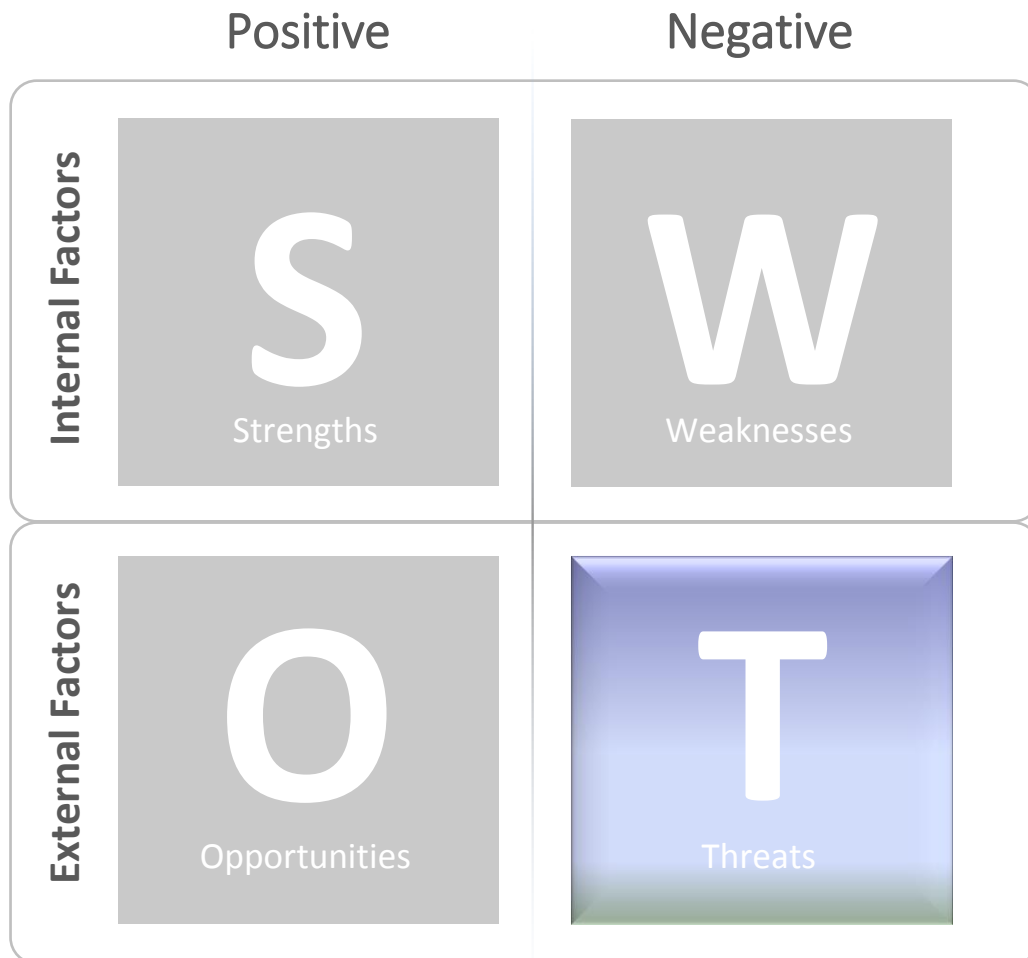
# SWOT 分析



## **机遇** Opportunities:

- 政府致力于经济特区建设，为投资者提供更多机遇
- 丰富国内矿产资源
- 大湄公河次区域经济合作（GMS）
- 法律法规日益完善

# SWOT 分析



## 挑战 Threats:

- 融资瓶颈
- 本国政治不确定因素
- 国际协调困难
- 利益失衡
- 制度沟通缺乏、政策透明度差

# law 老挝法律体系

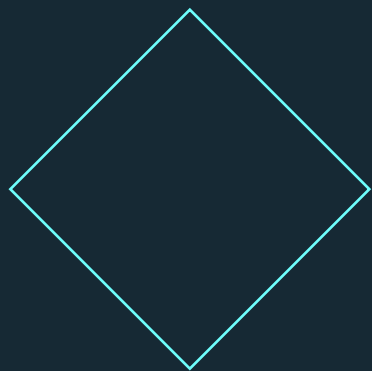
老挝政府在中央和地方均设立了投资促进管理委员会（CPMI）。政府针对外国直接投资的政策较为宽松，目前老挝外资投资法律体系已基本形成。老挝近几年还发展形成一系列经济特区、出口加工区、工业园和保税区等政策优惠体系。



SGLA  
Sino-Global  
Legal Alliance · 中世律所联盟



八謙律師集團<sup>®</sup>  
BAQIAN LAW GROUP



# 外国投资相关法律概述

云南八谦律师事务所

law

## 老挝管理外国投资 主要现行法律

- 2009年7月8日颁布的《投资促进法》（ No.02/NA ）现该法正在新修草案，待国会表决通过。
- 2011年4月26日，老挝颁布了《关于实施投资促进法的政令（第119号总理令）》，对《投资促进法》部分条款做出了进一步的规定和明确。



八謙律師集團<sup>®</sup>  
BAQIAN LAW GROUP

八謙

P R E S E N T A T I O N



八謙老挝律师事务所  
BAQIAN LAW & CONSULTANCY (LAO)

# 对外国投资的优惠政策

- 01. 投资优惠政策
- 02. 行业性优惠政策
- 03. 区域性优惠政策
- 04. 经济特区优惠政策
- 05. 其他税收优惠



八謙律師集團<sup>®</sup>  
BAQIAN LAW GROUP

investment

# 法律规定 外国投资方式

根据现行《投资促进法》第八条的规定，外国投资者可以以下形式在老挝进行投资：

- 设立独资企业；
- 与老挝投资者设立合资企业；
- 与老挝投资者协议合作经营。（较少使用）



investment

# 法律规定 外国投资行业种类

根据现行《投资促进法》（No.02/NA）规定，外国投资者可以投资的行业种类包括：

- 普通经营行业。
- 特许经营行业。

# 普通经营

	现行《投资促进法》 ( No.02/NA )	《投资促进法草案》 ( 2016年修订 )
定义	普通经营行业是指非特许经营行业的，包括列入控制类行业清单的行业	普通经营是指对普通商业的投资，可分为以下2类： 1. 列入控制类行业清单； 2. 未列入控制类行业清单
申请部门	工贸部门一站式服务窗口	列入控制类行业清单：应向中央/省级一站式服务办公室提交申请。 未列入控制类行业清单：应提交“企业法”规定的企业登记省级一站式服务办公室。
新增/修订		1. 细化审批流程； 2. 新增禁止经营行业； 3. 新增为国内投资者保留经营行业。

# 普通经营投资审批

## 现行《投资促进法》（No.02/NA）

- ❑ 未列入控制类行业清单一般经营投资，自收到企业登记申请书之日起最迟不得超过10日个工作日发给企业登记证；
- ❑ 列入控制类行业清单应按《企业法》的规定，自收到企业登记申请书之日起最迟不得超过30个工作日发给企业登记证。



# 企业登记证办理规定

根据《投资促进法》第十九条的规定，企业登记证（ERC）是用以证明企业合法登记并可以在期限内依法开展经营活动的证明。企业登记证的内容应符合工商部的规定，包括投资许可、优惠政策和税务登记。在开展经营活动前，企业还应当申请获得相关的技术许可或营业许可。

工贸部门应当受理并审核企业登记申请，在正式颁发后的10日内向相关部门抄送企业登记证以便于进行监督和管理。

省级和万象市工贸部门颁发企业登记证后，应在10个工作日内向国家工商部抄送登记证和相关信息。

财政部门应在企业登记证中注明企业的税务登记号，企业可用以进行年度税务申报使用

在颁发企业登记证后，工贸部门应向公安部颁发一个企业的用章许可，企业可以在七个工作日内申请刻制印章。

P R E S E N T A T I O N

- 根据《投资促进法》第十七条规定，外国投资者投资普通经营行业企业的投资总额不得低于十亿基普。
- 根据《关于实施投资促进法的政令》第三条规定，外国投资者投资普通经营行业企业的投资总额和注册资本均不得低于十亿基普。
- 外国投资者在取得企业登记证（ERC）后，应向老挝境内的银行注入注册资本并在十个工作日内取得资金支付证明。
- 根据不同行业的划分，外国投资者的首次出资比例和出资时间的规定包括：
  - （1）农业相关行业
  - （2）制造、手工、加工相关行业
  - （3）贸易和服务相关行业

## 外国投资者投资普通经营行业 企业出资规定

# 特许经营

## Concession Business

	现行《投资促进法》 ( No.02/NA )	《投资促进法草案》 ( 2016年修订 )
定义	特许经营权经营是获得政府批准、按规定为开发、开展某一经营，使用获得国家产权使用权以及其他权的投资经营如：土地、矿产、能源、电力、航线、通讯、保险、金融机等经营特许权。	特许经营业务是政府根据法人与政府之间达成的协议的授权投资，由以下四类组成： 1. 特许权包括自然资源开发； 2. 特许权不包括国家自然资源的开发； 3. 公私合营； 4. 经济特区的发展活动
申请部门	老挝计划投资部，投资促进司一站式服务窗口	应向中央/省级投资促进和保护委员会一站式服务办公室提交申请
新增/修订		1. 细化审批流程； 2. 删除经营特许权登记证条款； 3. 新增经济特区的发展活动； 4. 新增须经国会审批经营条款。



# 特许经营投资审批

根据《关于实施投资促进法的政令》第十四条的规定，

- ❑ 在收到中央政府或省市级政府的同意批复后，计划投资部门应在两个工作日内书面通知外国投资者。投资者应在收到书面通知的十个工作日内，确定项目备忘录或特许协议谈判的时间。
- ❑ 如果超出上述时限或投资者不能在三十个工作日内参加谈判，政府将认为投资者放弃了项目相关权利。
- ❑ 项目谈判后应签署相应的备忘录或协议，需报投资促进委员会CIP会议，然后上报中央或省市政府以确定签署项目协议的政府主体。

# Concession Business

## 外国投资者投资特许经营行业 缴纳项目保证金规定

根据《投资促进法》第二十三条和《关于实施投资促进法的政令》第十五条的规定，

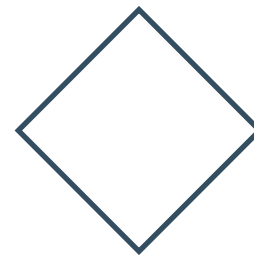
- ❑ 外国投资者应就履行特许经营行业项目备忘录或协议缴纳项目保证金
- ❑ 外国投资者应将保证金以现金方式缴入国库，币种可以是基普或外币（美元或老挝银行接收的币种，按照保证金缴纳当日的汇率计算）。
- ❑ 保证金用于保证外国投资人履行其备忘录或协议中约定的义务，在完全履约时将全额退还；当未能履约时，政府将进行罚没。

根据《关于实施投资促进法的政令》第三条规定，

- 外国投资者投资特许经营行业企业的，首次出资比例应不低于注册资本的百分之十二（12%）并应在取得企业登记证（ERC）后的九十个工作日内完成，剩余注册资本应在取得企业登记证（ERC）后的两年内完成。每次注入注册资本并在十个工作日内取得资金支付证明。

# 外国投资者投资特许经营行业 企业出资规定

# 外国投资者投资特许行业 特许经营权证相关规定



根据《投资促进法》第二十五条和《关于实施投资促进法的政令》第十六条的规定，

- 特许经营权证是证明外国投资者根据老挝法律取得授权可以在期限内依法开展特许经营活动的文件。企业登记证的内容包括企业登记、投资许可、优惠政策和税务登记。在开展经营活动前，企业还应当申请获得相关的技术许可或营业许可。
- 计划投资部门应在正式颁发后的10日内向相关部门抄送特许经营权证以便于进行监和管理。

# 外国投资者签署 特许经营协议的相关规定

根据《投资促进法》《关于实施投资促进法的政令》第二十六和二十七条的规定，

- 特许经营协议应当包括项目目的、投资金额、条件、双方权利义务等基本内容。
- 特许经营协议特别是特许经营权转让和企业股份转让协议应当在公证机关办理公证。

# 经济特区和经济专区

## 经济特区：

- 特殊的促进政策；
- 自主的经济和财政体系；
- “小行政-大社会单位”管理机制运行的行政管理系统；
- 行政委员会和经济行政会为管理人；
- 具有治安保障系统、保护民族良好文化、持久环保系统；
- 其面积在1000公顷以上，可以由多个经济专门区组成并且区内的居民不必搬迁到经济特区以外。

## 经济专区：

- 政府划定区位、可以独立开展经营；
- 区内建有经济社会基础设施、院校及其他配套设施；
- 专门的促进政策；
- 拥有自主的经济和财政体系；
- 经济行政会按一颗章机制任行政和管理人；
- 具有若干开展经营、生产、贸易和服务的单位，并且具有明显的界线且区内无居民。



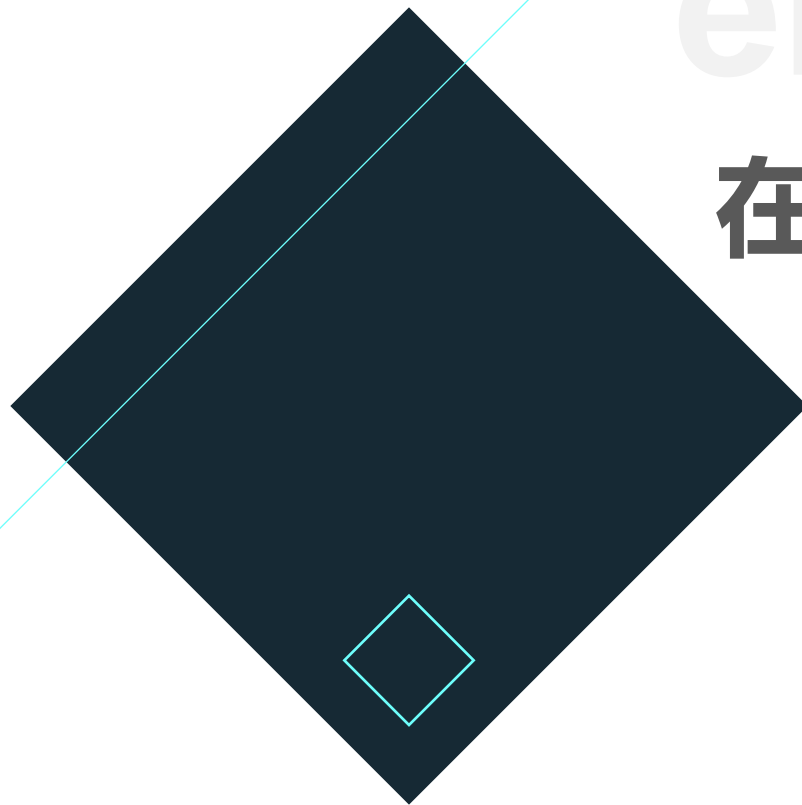


# enterprise

## 云南企业 在老挝的发展情况

**区位优势：**地理位置上与老挝毗邻可以节约运输成本。充分利用国内国外“两种资源”，开发“两个市场”提供了便利。

**风土人情和风俗习惯优势：**利于云南企业尽快熟悉环境，实施‘本土化’战略。



# enterprise

## 云南企业在老挝的发展情况

- 2010年11月19日，云南建工集团有限公司(现云南省建设投资控股集团有限公司)作为云南省政府依托企业，在老挝首都万象注册成立了由云南省商务厅、省外办及省财政厅管理，老挝区域经理部运作的“云南驻万象商务（企业）代表处”；
- 2015年，云南与老挝的贸易额达到8.82亿美元。与此同时，老挝已成为云南对外投资的第一大市场；
- 截至今年3月，我省在老挝共设立境外投资企业219家，中方协议投资额40.2亿美元，实际投资额19.85亿美元。

### 云南企业在老挝的代表性 建筑/地产项目

公司名称	项目名称	建筑面积	金额
云南建投集团	赛色塔综合开发项目	1100亩	3.5亿美元
云南建投集团	万象国际商业旅游中心	12万平方米	1.6亿美元
云南黄龙集团	万象天阶国际金融产业示范区	28万平方米	24亿元人民币



- 老挝法律体系制度下的法律风险
- 地缘政治风险
- 跨境争议解决机制选择
- 合理运用我国仲裁司法审查机制
- 重视律师团队作用

# 老挝投资 主要注意事项

八谦

P R E S E N T A T I O N



感谢聆听

PRESENTATION